

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Jacek Byczuk

tel. 668 389 850; e-mail: boinw@o2.pl NIP:821-230-79-31; REGON:146563589

ul. Szkolna 16/21

08-110 Siedlce

EGZ. NR 1

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT WNEŹRZA ZABYTKOWEJ PLEBANII PRZY KOŚCIELE pw. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU- MAJĄTKU - instalacje wewnętrzne

ZABUDOWA: mieszkalna, sakralna

LOKALIZACJA: Krzesk- Majątek 8, 08-106 Zbuczyn
działka nr ew. 604;
jednostka ewidencyjna 142613_2 Zbuczyn;
obręb ewidencyjny 0019 Krzesk-Majątek

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej
Częstochowskiej w Krzesku- Majątku

KATEGORIA BUDYNKU: XIII pozostałe budynki mieszkalne

BRANŻA: sanitarna

Lp.	Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
	SANITARNA	mgr inż. Marcin Sienicki	Specjalność sanitarna do projektowania bez ograniczeń MAZ/0220/PWOS/08	

SIEDLCE, MARZEC 2024

BRANŻA SANITARNA

OPIS

do projektu technicznego instalacji wewnętrznych wod-kan, i c.o. w remontowanym zabytkowym budynku plebanii w miejscowości Krzesk-Majątek Gm. Zbuczyn na dz. nr 604.

1. Podstawa opracowania.

- podkłady architektoniczne z zagospodarowaniem pomieszczeń,
- ustalenia rozwiązań instalacyjnych z Inwestorem,
- normy i przepisy projektowe,
- Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. z 2022 poz. 1225,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL),
- uzgodnienia międzybranżowe.

2. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęto instalacje wewnętrzne wod-kan, i c.o. w przedmiotowym budynku.

3. Przeznaczenie.

Przeznaczeniem projektowanych instalacji jest zapewnienie właściwych warunków czystości i komfortu osobom przebywającym w budynku.

4. Instalacje wewnętrzne wod-kan.

4.1. Instalacje wody zimnej.

Instalację wody zimnej projektuje się z rur z polietylenu sieciowanego PE-Xa np. firmy Uponor lub równoważnych. Baterie czerpalne przewiduje się jako stojące. Typ baterii ostatecznie uzgodnić z Inwestorem i odpowiednio wykonać podejścia.

Po wykonaniu instalacji przewody wody zimnej poddać próbie (bez armatury) na ciśnienie 1,0 MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody. Grubość izolacji co najmniej 20mm. Izolacja powinna mieć szczelną powłokę zewnętrzną, żeby para wodna z otaczającego powietrza nie wykraplała się na rurach i powodowała zawilgocenia rur i izolacji. Przejścia przez ściany i strop wykonać w tulejach ochronnych. Zachować odległość przewodów wody od przewodów elektrycznych, co najmniej 0,5m przy prowadzeniu równoległym - przewody wody poniżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu instalację należy przepłukać. Zasilenie budynku w wodę z sieci wiejskiej.

4.2. Instalacje wody ciepłej.

Wodę ciepłą do projektowanych przyborów sanitarnych projektuje się doprowadzić z projektowanego zasobnikowego podgrzewacza wody o poj. 150l zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni. Wykonanie instalacji wody ciepłej analogicznie do instalacji wody zimnej. Po wykonaniu instalacji przewody wody ciepłej poddać próbie (bez armatury) na ciśnienie 1,0 MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody i strat ciepła. Grubość izolacji co najmniej 40mm. Zastosować zasobnik ciepłej wody zasilany z pieca na paliwo gazowe.

4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Przewody kanalizacji sanitarnej prowadzone będą w posadzce i częściowo po ścianach budynku. Całość instalacji wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych. Poziomy należy wykonać z rur Ø50mm, Ø110mm PVC i minimalnym spadkiem 1,5%. Pion kanalizacyjny odpowietrzający należy wykonać z rur Ø110mm PVC. Pion zakończyć wywiewką wyprowadzoną ponad dach budynku. Całość instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC, poziomy pod posadzką z rur typu ciężkiego. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5. Opis instalacji centralnego ogrzewania.

Projektuje się instalację wodną, pompową z rozdziałem dolnym, zabezpieczoną zamkniętym naczyniem wzbiorczym, zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni. Czynnikiem grzejnym będzie woda o parametrach 80/60°C. Źródłem ciepła będzie kocioł na paliwo gazowe (propan).

Przewody wewnętrzne centralnego ogrzewania projektuje się z rur wielowarstwowych HT/PE-RT z wkładką aluminiową, łączonych poprzez zgrzewanie. Przewody rozprowadzające prowadzone będą pod posadzką oraz częściowo po ścianach. Należy układać je w miarę możliwości ze spadkiem min. 0,3% w celu odwodnienia. Przy przejściach przez ściany należy stosować tuleje ochronne. Rury układane pod posadzką oraz układane na ścianie należy układać w izolacji z twardej pianki poliuretanowej o izolacyjności min. 90%, a następnie w przewodach osłonowych z pieszla. Jako elementy grzejne zastosować grzejniki stalowe płytowe VK np: firmy PURMO lub równoważnych.

Grzejniki zasilane są od dołu i posiadają wbudowane zawory termostatyczne oraz odpowietrzniki automatyczne. Proponuje się wykorzystanie zaworów typu RVO-K firmy Heimeier. Grzejniki należy dodatkowo wyposażyć w armaturę podłączeniową Vekolux N prod. Heimeier w celu uzyskania możliwości odcięcia, napełnienia oraz dodatkowej regulacji. Grzejniki lokalizowane będą w szczególności pod oknami oraz na ścianach wewnętrznych.

Odpowietrzenie instalacji indywidualne, samoczynne za pomocą odpowietrzników automatycznych z zaworem stopowym Ø15 firmy "Oventrop" (ewentualnie „Valmat" lub „Valvex"). Regulacja przepływu czynnika grzejnego za pomocą zaworów termostatycznych z nastawą wstępną. Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe oraz śrubunki.

Po zakończeniu robót montażowych instalację należy wypłukać (wskazany montaż zaworów termostatycznych po płukaniu instalacji) oraz dokonać próby ciśnieniowej instalacji.

Po wykonaniu prób wszystkie przewody rozprowadzające należy zaizolować termicznie zgodnie z normą otulinami ze sztywnej pianki poliuretanowej o gr. ścianki 40 mm np. typu Thermaflex FRZ lub innymi o izolacyjności cieplnej min. 90%.

6. Uwagi końcowe :

Niniejsze opracowanie nie jest projektem wykonawczym instalacji sanitarnych, dobór przekrojów rur oraz wielkości wszystkich urządzeń zlecić firmie wykonawczej, która dokona weryfikacji i ostatecznego doboru.

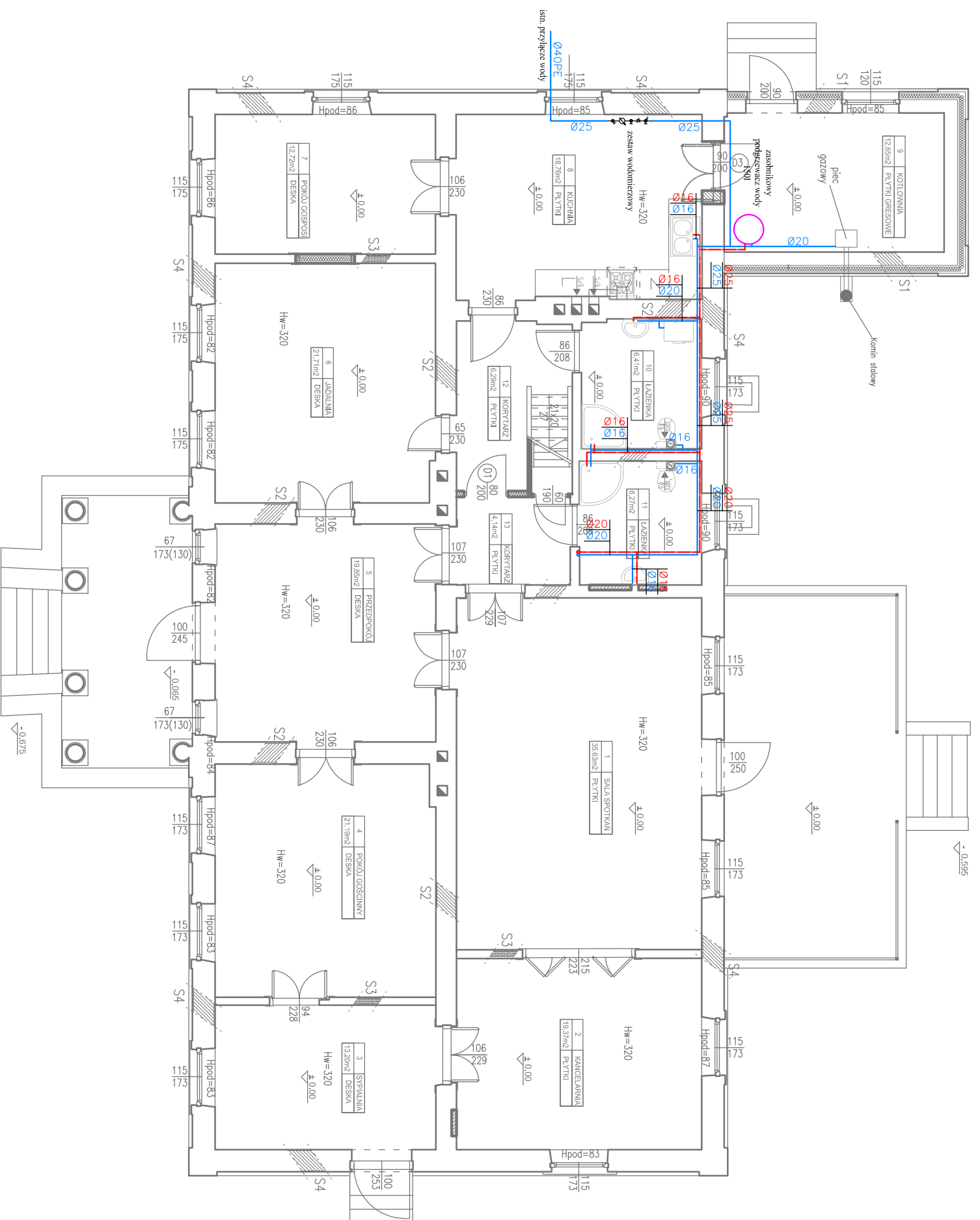
Stosowane materiały w szczególności rury i kształtki winny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami krajowymi i ocenę higieniczną wydaną przez PIH.

Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy przewodem i tuleją wypełnić materiałem elastycznym niepowodującym korozji (np. kitem trwale plastycznym lub pianką poliuretanową).

Roboty montażowe instalacji należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie opublikowanym w Dzienniku Ustaw z 2022 r. poz. 1225,
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać znak bezpieczeństwa B.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

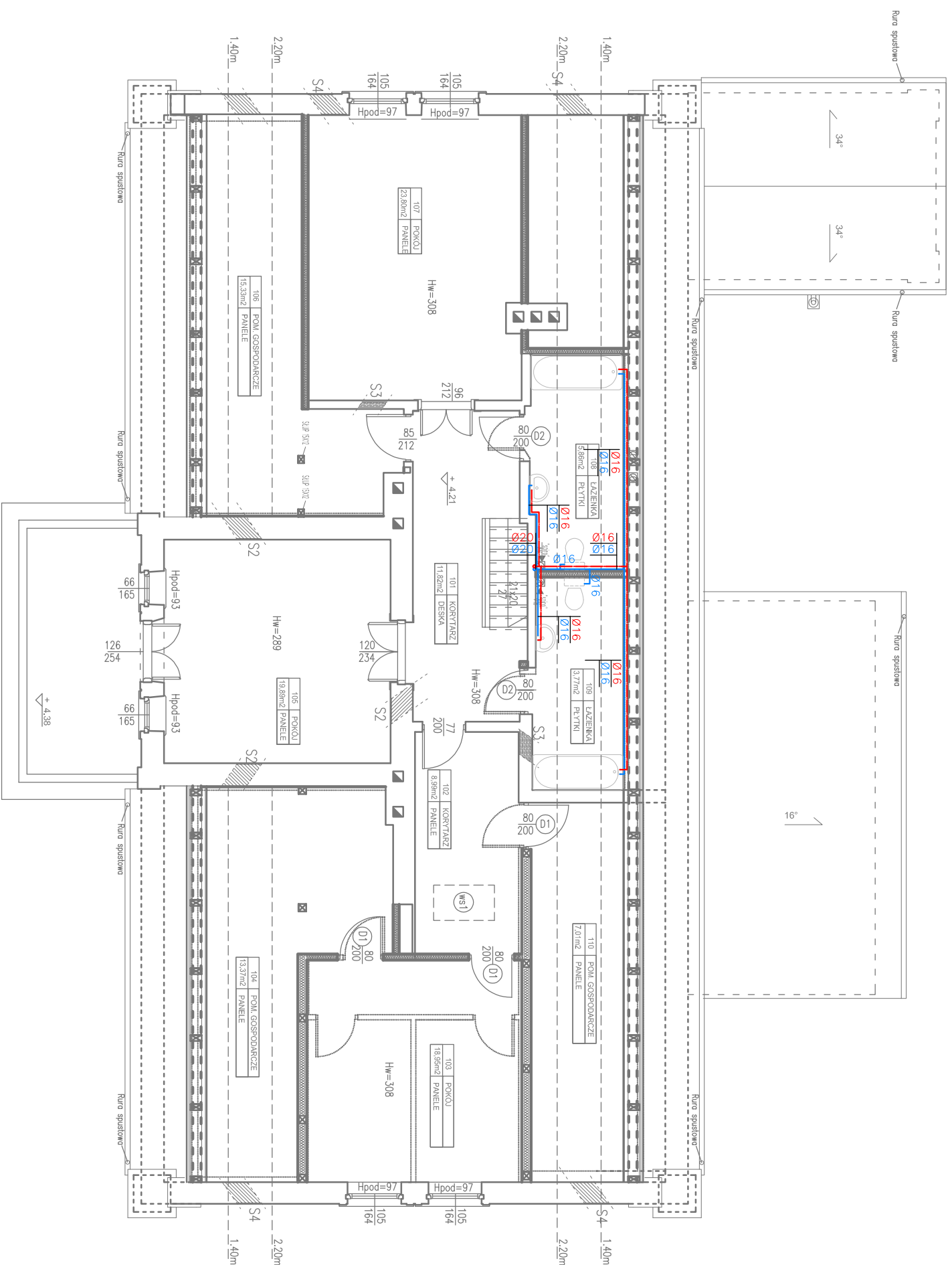
Projektant



— woda ciepła
— woda zimna

RZUT PARTERU 1:100

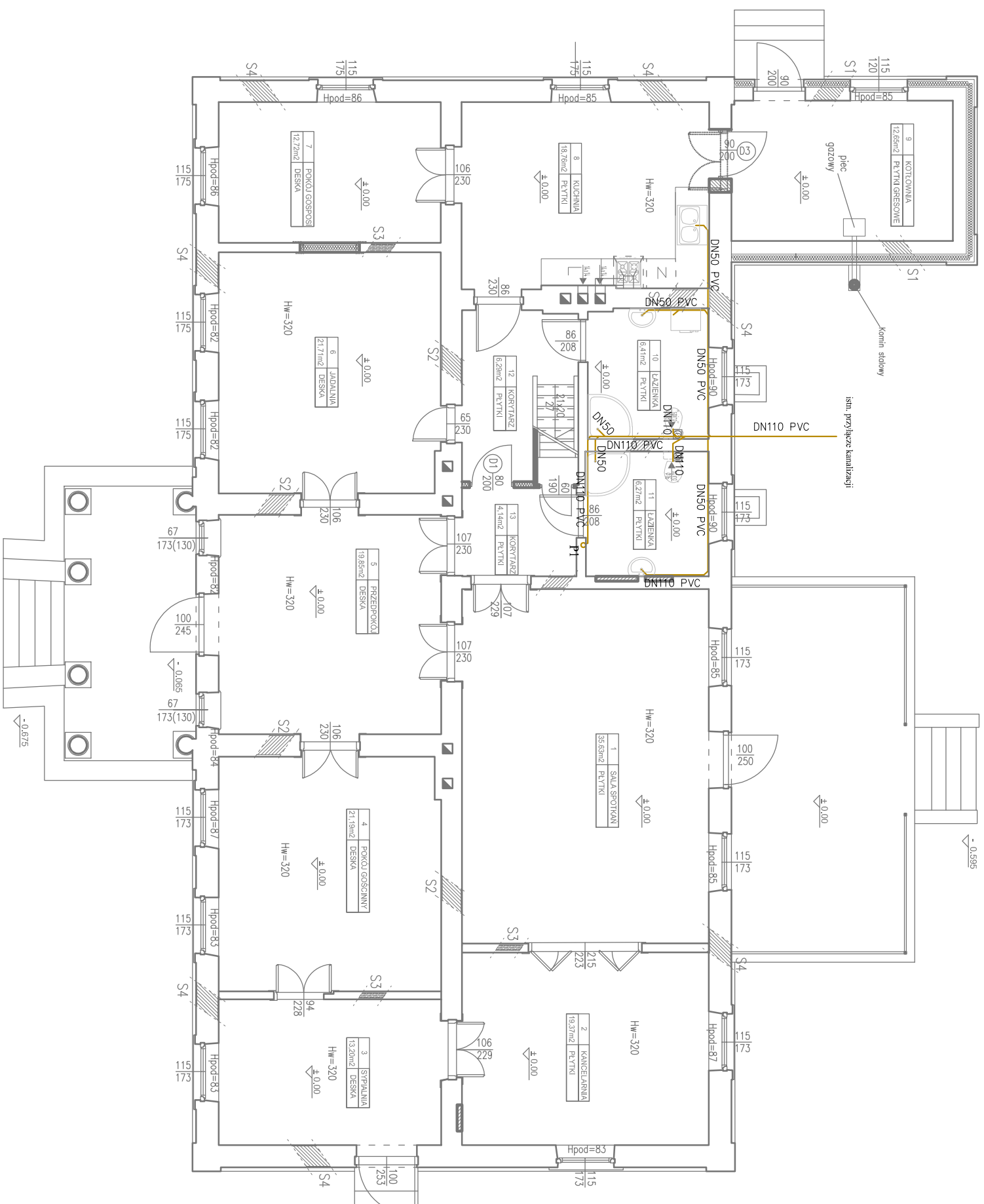
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		OBIEKT:	REMONT WNIETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANI PRZY KOŚCIELE PW.
AGENCJA BUREAU ARCHITECTONICZNE		MATEI BOSKEL, CZESTOCHOŃSKIEJ W KRZESKU - MAJĄTKU	
BUREAU PROJEKTOWE		DZIAŁKA O NUMERZE EMBENCYJNYM 604, gm. ZBRUČYN	
ME I WAZNISO		UPR. BIU.	
S1			
RZUT PARTERU - inż. wodociągowa			
SKALA	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08
1:100			
DATA	SPRAWDZIŁ		
03.2024			



— woda ciepła
— woda zimna

RZUT PODDASZA 1:100

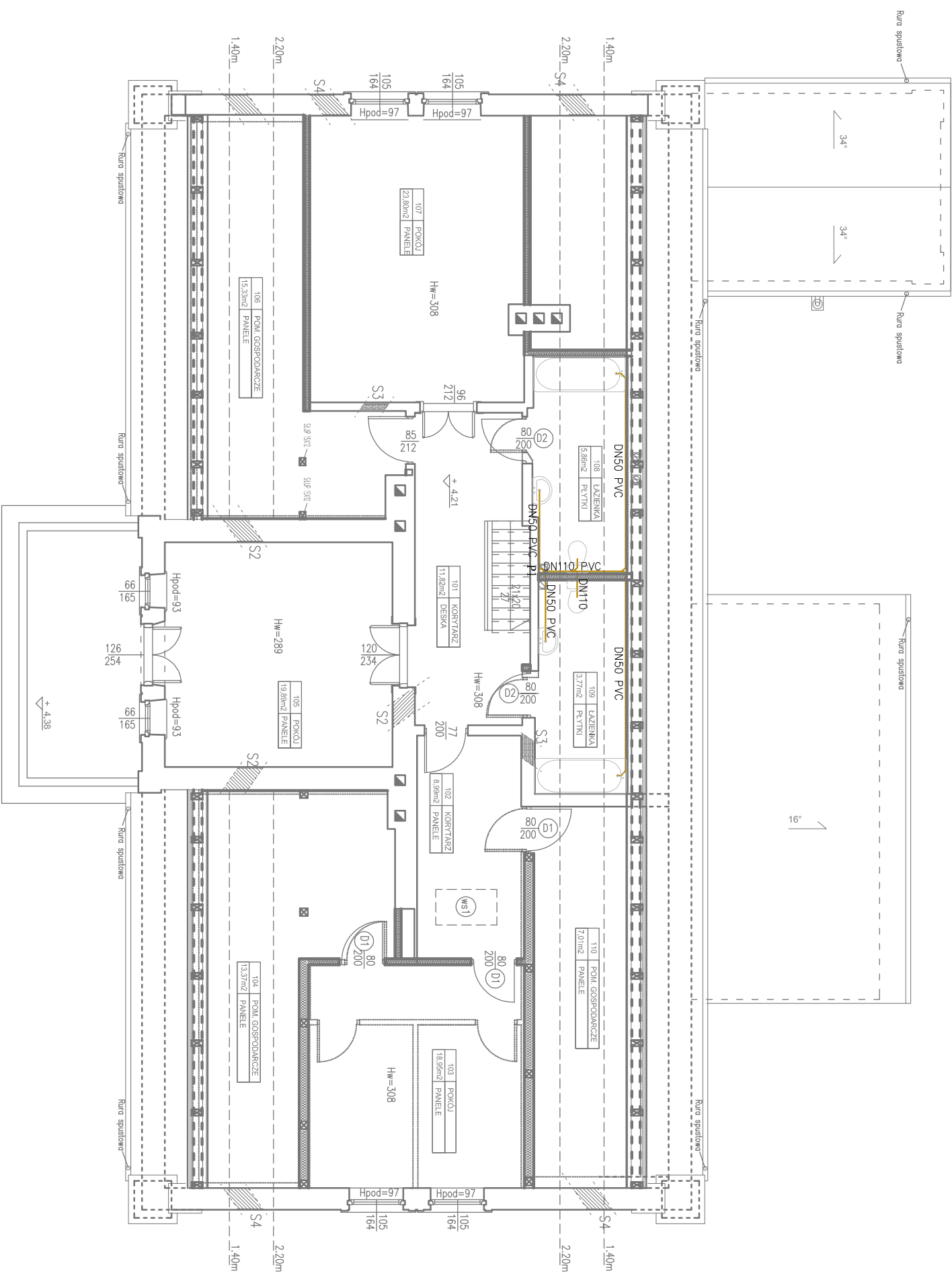
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		OBIEKT:	REMONT WNIETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANI PRZY KOŚCIELE PW. MARIKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU - MAŁĄTKU
AGENCJA BIERA ARCHYTEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE		DZIAŁKA O NUMERZE EMBENCYJNYM 604, gm. ZRUĆCZYN	
ME I WAZNISO		UPR. BIU.	S2
RZUT PODDASZA - inż. wodociągowe			
SKALA 1:100	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08
DATA 03.2024	SPRAWDZIŁ		



— kanalizacja sanitarna
— pion kanalizacyjny odpowietrzający
 P1

RZUT PARTERU 1:100

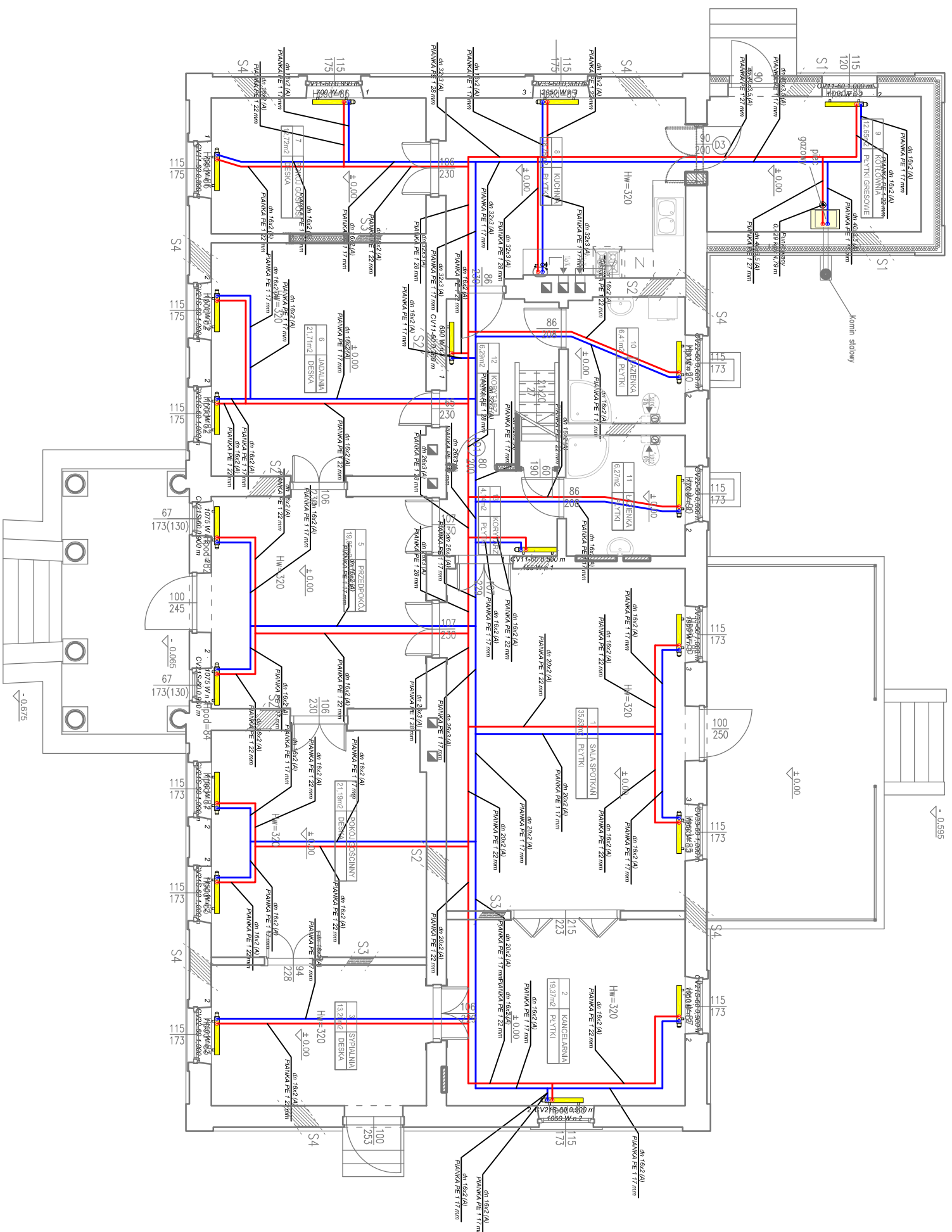
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA		OBIEKT: REMONT WNIETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANI PRZY KOŚCIELE PW.	
AGENCJA BIURA ARCHITECTONICZNE		MIASTO BOSKIEŁA CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESIMU - MAŁĄTKU	
BIURO PROJEKTOWE		DZIAŁKA O NUMERZE EMBENCYJNYM 604, gm. ZRUĆCZKA	
MIE I NAZWISKO		UPR. BIU.	
UR. BIU.		S3	
RZUT PARTERU - inż. kanalizacyjna			
SKALA	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08
1:100			
DATA	SPRAWDZIŁ		
03.2024			



— kanalizacja sanitarna
— pion kanalizacyjny odpowietrzający
 P1

RZUT PODDASZA 1:100

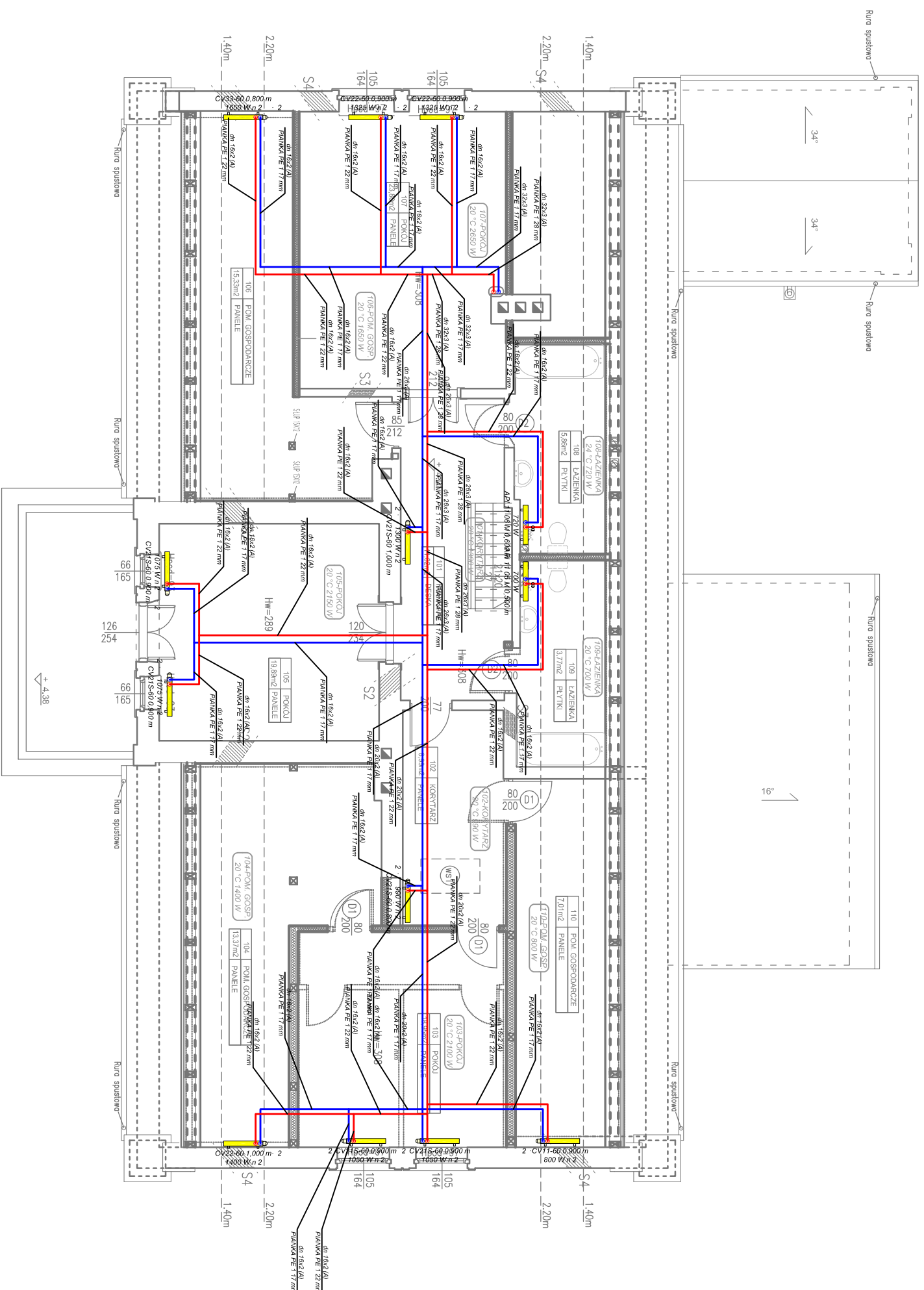
PRACOWNIA ARCHYTEKTURA		OBIEKT: REMONT WNIERZA ZABYTKOWEJ PLEBANI PRZY KOŚCIELE PW. MARIKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W KRZESKU – MIAŁĄTKU	
AGENCJA BIURA ARCHYTEKTONICZNE		DZIAŁKA O NUMERZE EMBENCYJNYM 604, gm. ZRUĆCZYN	
BIURO PROJEKTOWE		MIE I NAZWISKO	
UR-BUD.		UR-BUD.	
RZUT PODDASZA – <i>int. kanalizacyjno</i>		mgr inż. Marcin Sienicki MAZ/0220/PWOS/08	
SKALA	PROJEKTOWA		
1:100			
DATA	SPRAWDZIŁ		
03.2024			



- zasilanie c.o.
- powrót c.o.
- grzejnik w wersji VK

RZUT PARTERU 1:100

PRACIA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		OBIEKT: REMONT WNIETRZA ZABYTKOWEJ PLEBANI PRZY KOŚCIELE PW.	
AGNIESZKA BURTA ARCHITECTONICZNE BIURO PROJEKTOWE		MATEJ BOSKIEL CZESTOCHOŃSKI W KRZESIMU - MAJĄTKU	
RZUT PARTERU - Inż. c.o.		DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 604, gm. ZRUĆCZNA	
SKALA 1:100		ME I WAWNSKO UPR. BIU.	
DATA 03.2024		mgr inż. Marcin Sienicki MAZ/0220/PWOS/08	
SPRAWDZIŁ		S5	



- zasilanie c.o.
- powrót c.o.
- grzejnik w wersji VK

RZUT PODDASSZA 1:100

PRAMA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		OBIEKT: REMONT WNIERZA ZABYTKOWEJ PLEBANI PRZY KOŚCIELE PW. MARIKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOMSKIEJ W KRZESIMU – MIAŁĄTKU	
AGNIESZKA BURTA ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE		DZIAŁKA O NUMERZE EMBENCYJNYM 604, gm. ZRUĆCINA	
RZUT PODDASSZA – inż. ca.		MIE I WAZNISKO	
SKALA 1:100		UPR. BIU.	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Marcin Sienicki		MAZ/0220/PWOS/08	
DATA 03.2024		SPRAWDZIŁ	
		S6	

